

## POINTS POSITIFS DU QUARTIER

### 1. IDENTITE - ESPRIT

- Quartier vert urbain, arbres, végétations, plat, aéré, dégagé.
- Calme, tranquille, paisible
- Vivant et animé par des sportifs de tous bords
- Un centre de quartier – espace d'utilité publique
- Caractère populaire et résidentiel à la fois – faible trafic aux heures creuses
- Habitats mixtes (maisons centenaires et blocs locatifs)
- Habitants attachés au quartier, sensibles à la beauté du site.
- Population (plus que) multiculturelle et intergénérationnel
- Home – Cimetière – Collège répertorié !

### 2. POSITIONNEMENT et INFRASTRUCTURES

- Plat (mobilité/promenade) - proche du centre ville et du lac
- 2 lignes de bus et une gare (Deurres)
- Collèges, crèche, accueil parascolaire publics
- 2 accès routiers (Vauseyon – Peseux, Caselle-Beauregard)
- Places de parc
- Chemins piétonniers
- 1 supermarché
- Petites entreprises PME et/ou artisanales

### 3. REPERE HISTORIQUE

- Ferme des Charmettes, maisons et home du 19<sup>ème</sup> siècle; Fut le lieu de promenade pour la Ville, cimetière mérovingien (Deurres), gibet, champs de culture de soie de Suchard (Collège), etc.

## POINTS NEGATIFS DU QUARTIER

### 1. ESPACE – LIEUX D'UTILITE PUBLIQUE

- 1 seule place de jeux publique pour 3-4 quartiers voisins
- Peu de lieux pour vie sociale, bars, etc. (disparition Ritrovo, etc.)
- Pas de lieux de réunion et/ou pour manifestations socioculturelles
- Disparition progressive des repères historiques ou religieux ( i.e. plus de lieu de cultes, etc.)
- Disparition des petits commerces de proximité (boulangerie, etc.)
- Beaucoup de blocs locatifs, imposants et inesthétiques
- En majorité, à forte densité

### 2. INFRASTRUCTURES - LOGISTIQUES

- Infrastructures déjà saturées (Ecoles, la crèche, le TIPI). Problèmes donc d'absorber l'augmentation de population de 125 logements (Draizes/40 construits, Bourgognes/60 et Deurres/25 planifiés) = 300 personnes !  
Norme : 2,3/pers/par appartement
- Transports en commun (bus) saturés aux heures de pointe

### 3. CIRCULATION

- Routes d'accès (Vauseyon–Peseux, Caselle-Beauregard) bouchonnées aux heures de pointe
- Rues sans trottoirs, dangereuses
- Itinéraire cycliste mais pas de pistes cyclables !
- Dangereuses pour les piétons, élèves des deux écoles, cyclistes, personnes à mobilité réduite (home, etc.)
- Parking submergeant et sauvage surtout durant les enterrements

## CE QUE VEULENT LES HABITANTS

### 1. PRESERVATION DE LA QUALITE DE VIE (critères patrimoine CH)

- Préserver l'identité spécifique du lieu
- Sauvegarder les éléments générateurs d'identité
- «Conserver» une densité optimale
- Prévoir le temps nécessaire pour trouver un consensus
- Architecture de qualité et... esthétique
- Assurer une affectation judicieuse (i.e. commerces, etc.)
- Créer la diversité – cohabitation de différentes activités)
- Conserver et créer des espaces libres

### 2. RESOUDRE LES PROBLEMES CONNUS ET/OU EXISTANTS D'ACCUEIL

- Davantage de places de crèches, écoles et accueils parascolaires

### 3. ENVIRONNEMENT – PRESERVATION & DENSIFICATION

- Préservation voire amélioration de la zone d'utilité publique, détente, sports, loisirs avec équipements déjà existants
- Préserver les valeurs paysagères, espaces naturels et paysagers, améliorer la biodiversité. Plus de haies, et surtout d'arbres car il y a beaucoup d'oiseaux
- Respect des normes écologiques et de protection de la nature/ l'environnement (Végétalisation, récupération d'eau, normes minergie, etc.)
- Respect des normes de qualité de l'air et sur le bruit
- Maintien de la densité actuelle, respectueuse de la qualité de vie

### 4. AMELIORER ET REGULER LES TRANSPORTS, PARKINGS ET LE TRAFIC

- Résoudre les problèmes de bouchons sur les routes d'accès (Vauseyon, etc.)
- Rues plus larges avec trottoirs en dur (enfants, poussettes, etc.)
- Création de pistes cyclables, places de parking pour vélo, motos
- Priorités aux écoliers, piétons surtout ceux à mobilités réduites
- Davantage de places de parcs et essentiellement pour le cimetière

## DEVELOPPEMENT A VENIR – DEVELOP. DURABLE

### 1. EN GENERAL : REVALORISER – AMELIORER PAS SACCAGER

- Créer du beau – pas du massif, du bétonnage excessif
- Pas de politique d'autruche sur problèmes existants et à venir
- Maintenir la/une zone d'utilité publique

### 2. RESOLUTION DES PROBLEMES ACTUELS

- Résoudre les problèmes liés à l'augmentation subite de la population dans voisinage utilisant infrastructures (déjà 125 logements = 300 personnes + voitures, enfants, etc.)
- Résoudre les problèmes de trafic et de parking actuels et à venir, y inclus pistes cyclables, pollution, dangerosité trafic-écoles, etc. Se baser sur des chiffres récents de circulation et sur tous les axes.

### 3. RESPECT POLITIQUE DU LOGEMENT

- Maintenir une véritable mixité sociale, équilibrée – pas de quartier dortoir et/ou que des blocs locatifs laids et étouffants
- Aménager – mettre aux normes des logements adaptés aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite
- Adapter des logements pour permettre une vie communautaire pour les jeunes en formation et les étudiants
- Rendre les logements durables - le plus autonome possible en énergie, végétalisé, récupération d'eau, etc.
- Fournir des locaux pour les artisanats et commerces de proximité

### 4. RESPECT POLITIQUE SUR ENCOURAGEMENT AU SPORT POUR TOUS

- Appliquer la loi fédérale (2011) du sport dès 5 ans (y inclus collègues, seniors, etc.) en réaménageant le terrain central et le rendre public
- Réaménager le terrain central sur «autorisation particulière» pour maintenir le sport amateur ou, selon les normes ASF (maximum 67x50m), pour les matchs juniors et/ou entraînements.